

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

собственника помещения для голосования по вопросу на повестку общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Период проведения: «06» ноября 2024 года по «30» декабря 2024 года.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания:

Саббах Елена Вячеславовна (собственник пом. 32Н (1/4) (№ рег.зап. 78:07:0315206:266-78/011/2021-10 от 07.05.2021), 75ММ (№ рег.зап. 78:07:0315206:502-78/011/2021-5 от 11.11.2021) в стр.2 д.2 по Петровскому проспекту, СПб),

ООО «Эко Лэнд» ИНН 7839031482, ОГРН 1157847125468 (собственник пом. 186Н (№ рег.зап. 78:07:0315206:420-78/011/2023-10 от 29.08.2023), 187Н (№ рег.зап. 78:07:0315206:421-78/011/2023-11 от 29.08.2023) в стр.2 д.2 по Петровскому проспекту, СПб).

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «06» ноября 2024 года в 20 часов 15 минут. Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 20 часов 00 минут.

Заочная часть голосования по настоящей повестке собрания будет проведена:

– дата начала сбора бюллетеней – с 06 ноября 2024 года с 21 часа 00 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – 30 декабря 2024 года в 20 часов 30 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «06» ноября 2024 года на очной части собрания или с «07» ноября 2024 года ежедневно с 09-00 до 20-00 у администратора-консьержа строения 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2. Бюллетени с решениями по вопросам повестки просим передавать администратору-консьержу строения 2.

Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администратора-консьержа строения 2 ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к сборанию будет размещена на информационных ресурсах ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту royalparkspb@yandex.ru.

Ф.И.О. собственника; наименование юридического лица; Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности	
№ нежилого помещения	
Общая площадь, кв.м	
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
Количество голосов (1 кв.м = 1 голос)	

ВЫБЕРИТЕ ОДИН вариант из формулировок "ЗА", "ПРОТИВ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ", который Вам подходит. Бюллетень, заполненный с нарушением, или неподписанный бюллетень будет считаться НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

Вопрос повестки дня	Формулировка принятого решения по вопросам повестки дня	Варианты голосования (выберите один вариант)	
		ЗА	ПРОТИВ
1. Избрание Председателя и секретаря собрания.	1.1. Избрать Председателем собрания инициатора общего собрания собственников помещений Саббах Елену Вячеславовну (пом. 32Н (1/4), 75ММ). 1.2. Избрать секретарем собрания Маханову Елену Александровну (пом. 15Н).	ЗА	ПРОТИВ
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.	2. Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Вирячева Евгения Валерьевна (пом. 5Н),	ЗА	ПРОТИВ

ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА:

(уполномоченного представителя собственника)

Неподписанный бюллетень считается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

Дата: « »

2024 г

	<p>Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н), Неуimina Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н).</p>			
<p>3. Утверждение Регламента парковки.</p>	<p>3. Утвердить с 15.01.2025 г. Регламент парковки.</p>	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>4. Принятие решения по способу управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2. 5. Определение места размещения ТСН «Роял Парк».</p>	<p>4. В качестве способа управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, выбрать управление Товариществом собственников недвижимости «Роял Парк». 5. Определить место нахождения ТСН «Роял Парк» в помещении по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н (адрес в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС): Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н (административно-территориальное деление)).</p>	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>6. Принятие решения об использовании помещений для нужд ТСН «Роял Парк» и привлеченных для обслуживания комплекса подрядных организаций.</p>	<p>6. Предоставить общедомовые помещения (согласно прилагаемому перечню) в пользование ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.</p>	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>7. Принятие решения об оформлении аренды/разрешения на использование земельных участков, прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:16 (согласно прилагаемой схеме).</p>	<p>7. Оформить в аренду/получить разрешение на использование земельных участков, прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:16 (согласно прилагаемой схеме), делегировав полномочия по оформлению аренды/получению разрешения на использование указанных земельных участков - Правлению ТСН «Роял Парк», в том числе, на совершение необходимых юридических действий, связанных с процедурой заключения договоров аренды/получение разрешений на использование земельных участков/ на проведение кадастровых работ, - Председателю Правления ТСН «Роял Парк».</p>	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>8. Принятие решения по вопросу возмездного отчуждения части общего имущества.</p>	<p>8. Разрешить отчуждение тупиковой части коридора общего пользования площадью 5,5 кв.м, расположенного на входе в помещения 186Н и 187Н на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, собственнику помещений 186Н и 187Н на основании Договора купли-продажи с перечислением стоимости по договору в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек на расчетный счет ТСН «Роял Парк».</p> <p>Полномочия по представлению интересов собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, связанных с отчуждением тупиковой части коридора общего пользования на входе в помещения 186Н и 187Н площадью 5,5 кв.м, делегировать Председателю Правления ТСН «Роял Парк».</p> <p>Разрешить выполнение монтажно-демонтажных, строительных отделочных работ в тупиковой части коридора общего пользования на входе в помещения 186Н и 187Н площадью 5,5 кв.м на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, за счет собственных средств собственника помещений 186Н и 187Н при осуществлении надзора ТСН «Роял Парк» и соблюдении при проектировании и производстве работ требований действующих</p>	3А	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА:
(уполномоченного представителя собственника)
Неподписанный бюллетень считается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

Дата: « _____ » _____ 2024 г

<p>9. Принятие решения о проведении кадастровых работ для выделения отдельного помещения из состава общего имущества для целей последующего возмездного отчуждения.</p>	<p>нормативных актов Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, в том числе, норм пожарной безопасности.</p> <p><i>(кворум принятия решения – 100% голосов собственников)</i></p> <p>9. Согласовать выполнение кадастровых работ с целью выделения тупиковой части коридора общего пользования на входе в помещения 186Н и 187Н, расположенные на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, в отдельное помещение (тамбур) площадью 5,5 кв.м с присвоением такому помещению кадастрового номера, за счет собственных средств собственника помещений 186Н и 187Н.</p>																																												
<p>10. Определение источников финансирования ремонтно-восстановительных работ по ограждению земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:16.</p>	<p><i>(кворум принятия решения – 100% голосов собственников)</i></p> <p>10. Определить источником финансирования ремонтно-восстановительных работ по ограждению земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:16 стоимостью 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно прилагаемого расчета) целевой взнос в размере 124 руб./кв.м. Начисление произвести равными частями в феврале-мае 2025 года.</p> <p><i>(в случае принятия решения по вопросам 8 и 9 Повестки собрания, инициативным финансированием ремонтно-восстановительных работ является часть дохода от отчуждения тупиковой части коридора общего пользования)</i></p>																																												
<p>11. Принятие решения о предоставлении собственникам машино-мест в безвозмездное бессрочное пользование смежных выделенных (размеченных) участков (согласно прилагаемого плана).</p>	<p>11. Предоставить собственникам машино-мест 12ММ, 25ММ, 40ММ, 45ММ, 62ММ, 82ММ, 86ММ, 136ММ, 146ММ в безвозмездное бессрочное пользование (при условии обязательного соблюдения такими собственниками установленных норм пожарной безопасности) смежные выделенные (размеченные) участки общедомового имущества (согласно прилагаемого плана).</p>																																												
<p>12. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.</p>	<p>12. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.</p>																																												

номер контактного телефона: _____

ЛИЧНАЯ ПОДПИСЬ СОБСТВЕННИКА: _____ /
(уполномоченного представителя собственника)
Неподписанный бюллетень считается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ!

Дата: « _____ » _____ 2024 г